



Republika Hrvatska

Varaždinska županija

Općina Beretinec

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:361-01/11-02/01

URBROJ:2186/02-11-/23

Beretinec, 25. listopad 2011.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011) Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec objavljuje

JAVNI POZIV

radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Beretinec

Odredbama Zakona utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da najkasnije do 31. prosinca 2011. godine pripreme popis svih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području na temelju prijave samih vlasnika, drugih građana i sl. Iz tog razloga pozivamo sve vlasnike nezakonito izgrađenih zgrada da u Općinu Beretinec, Jedinstveni upravni odjel, Trg hrvatskih branitelja 1, dostave podatke o nezakonitoj izgrađenoj građevini (lokacija, katastarska općina i broj čestice) te podatke o vlasniku (ime i prezime, adresa).

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 90/2011) smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima.

Vlasnik nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011) može najkasnije do 31. prosinca 2012. godine podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije uz ispunjavanje ostalih Zakonom propisanih uvjeta.

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju potrebno je priložiti:

- **geodetski elaborat** za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda,
- **tri primjerka arhitektonske snimke**, koju je izradio ovlašten arhitekt,
- **dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti** izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
- **uvjerenje** policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011.g. za određene vrste zgrada definirane Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima,
- **dokaze u svrhu obračuna naknade** za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi — sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

Za dobivanje rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada potrebno je podmiriti:

- **komunalni i vodni doprinos, odnosno prvu ratu u slučaju obročne otplate,**
- **naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvu ratu u slučaju obročne otplate,**
- **upravnu pristojbu.**

Komunalni i vodni doprinos plaća se po m³ vanjskog volumena zgrade, a naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru se obračunava temeljem Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine br. 101/11.), i Odluke Općinskog vijeća Općine Beretince o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, KLASA:361-02/11-02/1, URBROJ:2186/02-11-15/3.

Upozoravaju se vlasnici nezakonito izgrađenih zgrada da se nakon 31. prosinca 2012. godine neće moći podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, a nezakonito izgrađene zgrade, odnosno zemljišta na kojem su izgrađene **neće se moći otuđiti dok se takva zgrada ne ukloni**. Ugovor zaključen suprotno navedenom ne proizvodi pravne učinke, i ne može se provesti u zemljišnim knjigama niti u drugim javnim evidencijama.

Za sva potrebna dodatna objašnjenja možete se obratiti u Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, tel. 042/390-585, Franjevački trg 7, Varaždin.

Načelnik općine

Ivan Šinko